עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורלא יהודה 13 , בורלא יהודה 11 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222/52 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2116-011 הגשה מס` 19691
הכוללת את החקלות הבאות:
1.פרסום תכנית עיצוב ארכיטקטונית לכל הבנינים הקיימים בתחום התכנות בתכנית 3141 לפי סעיף 9(5).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: בן יהודה 23 גוש: 6907 חלקה: 32 תיק רישוי: 67220.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתכנית משימוש של בנק בהיתר לשימוש של מרכול לתקופה של 10 שנים. מבקש היתר עד ליום 31.12.2031.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092, 03-7247091 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל היסמין 48 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6150/74 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0760-004 הגשה מס` 15950
הכוללת את החקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 100 % המותרים על פי תכנית 2248, ג1, 2691 בשל הוספת קומה
3.הגבהת הבניין עד לגובה של 10.15 מ' לעומת 10 מ' המותרים על פי תכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נוה שאנן 23 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6943/64 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0038-023 הגשה מס` 18963
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל
3.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שהרס. סך הכל תוספת של 125 מ"ר עבור 5 יחידות דיור
4.חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'
5.חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ'
6.חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'
7.כניסה לדירה דרך המפלס העליון שלה (חדר היציאה לגג).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חבשוש חיים 32** גוש: 7001 חלקה: 55 תיק רישוי: 25535.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר לעסק של: מכירת בשר קפוא. מבקש היתר עד ליום 31.12.2031. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092, 03-7247091 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קוסובסקי 48 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6106/145 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1250-048 הגשה מס` 18615
הכוללת את החקלות הבאות:
1.בניית מתקן חניה תת קרקעי מעבר לקווי הבניין
2.סגירת קומת עמודים מכח תמ"א 38 להרחבת דירות
3.הקטנת קו בנין קדמי מ-4.00 מ' עד 3.45 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון
4.הקטנת קו בנין אחורי מ-6.00 מ' עד 5.80 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום
5.הקטנת קו בנין צידי מ-4.00 מ' עד 3.75 מ' עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים בכיוון מערב
6.תוספת שטח ליח"ד קיימת עד 25 מ"ר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רובינשטיין ארתור 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6884/7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2288-002 הגשה מס` 19820
הכוללת את החקלות הבאות:
1.תוספת ג'קוזי במרפסת גג של קומה 7
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה לפי סעיף 106ב' - תכנית 507-0626317 תא/מק/4668 – התחדשות עירונית מ.קדש- ק.פוזנן, נאות אפקה א'.
גוש/חלקה: גוש: 6625 מוסדר, חלקות 863,864 גוש: 6636 מוסדר, חלק מחלקה 877
מיקום/כתובת: **תל אביב – יפו, שכונת נאות אפקה א'. רחוב מבצע קדש 39/41/ 43/א43/ב 45/א45/ב 47/ 49, רחוב קהילת פוזנן 4/ 6/ 8 רחוב קהילת קייב 4/ א6/ ב6, רחוב קהילת ריגא א3/ ב3/ א5/ ב5/ ג5.** בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב – יפו מיום ה- 10.03.2021 בישיבתה מס' 21-0006ב' (החלטה מספר 7) נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן החוק), על שינויים בתכנית 507-0626317. לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים נשקלו השינויים הבאים במסמכי התכנית: 1. עדכון גובה הביטוי ברחוב מבצע קדש:
א. הורדת קומות ב 2 בניינים מ- 19 קומות ל- 15 קומות. ב. העלאת קומות ב 2 בניינים מ- 8 קומות ל- 15 קומות. 2. שינוי קו בנין צפון מזרחי: 5 מ' בקומות הקרקע, 10 מ' בקומות מעל. כמו כן, החליטה הועדה כי אגף הכנסות מבניה יבחן את הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה יוצגו בפני הועדה לאחר פרסום 106ב' כחוק. כל מי שרואה עצמו נפגע מהשינוי המוצע, יכול להגיש את התנגדותו, לשינוי המוצע בלבד, לועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו, תוך 21 יום מיום קבלת ההודעה.
לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. הועדה המקומית תשוב ותדון בתכנית לאחר תום המועדים כאמור. לבירורים ופרטים נוספים ניתן לפנות אלינו לטלפון: 03-7247255-9, 03-7247202-3. התכנית נמצאת לעיון באתר 'תכנון זמין': http://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000928369/310 ובמשרדי מינהל ההנדסה, רחוב פילון 5 תל אביב – יפו, קופה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 – 13:00, ניתן להגיש התנגדות במייל davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il או בפקס 03-7241949, או במשרדי מינהל ההנדסה, רחוב פילון 5, קומה 3 חדר 309.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0722066 תא/מק/4731 – רח' תקוע - נווה אליעזר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 18 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 226, 227 חלקות בחלקן 455. מיקום/כתובת: **רחוב תקוע 33-11 תל אביב - יפו** שכונת נוה אליעזר וכפר שלם מזרח. מטרת התכנית: 2.1.1.התחדשות עירונית באמצעות פינוי ביני בשכונת נווה אליעזר 2.1.2 מתן אפשרות לשלביות בין חלקי הפרויקט (מרחב א' ומרחב ב') 2.1.3 הריסת מבני השיכון הקיימים ברחוב תקוע 33-11 והקמת חמישה מבני מגורים חדשים שיכללו עד 315 יחידות דיור בתמהיל דיור מגוון תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, מרתפי חניה, מרחבים מוגנים דירתיים, שטחי גינון וכדומה 2.1.4 קביעת שטחים ציבוריים בנויים למוסדות ציבור 2.1.5 יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך רחוב תקוע ובפינת שדרות ששת הימים לרווחת תושבי השכונה והסביבה. 2.1.6 קביעת התראה לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה לטובת הציבור באופן שיחבר את מערך השטחים הפתוחים בשכונה, יאפשר ויעודד הליכתיות וחיבוריות. 2.1.7 שינוי ייעוד של חלק מחלקת דרך לייעוד מגורים לטובת שיפור התכנון.2.1.8 איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
עיקרי התכנית: 2.2.1 הריסת ארבעה מבני שיכון קיימים 2.2.2 שינוי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים 2.2.3 קביעת הוראות בניה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת הקרקע והקולונדה 2.2.4 קביעת הקמת 4 מבנים בבנייה מרקמית עירונית של עד 9 קומות ומגדל אחד בפינת הרחובות תקוע ששת הימים בן 24 קומות, לרבות קומת קרקע ובתוספת מתקנים טכניים על הגג. 2.2.5 קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע, וחובה להקמת שטחי מסחר ושטחים עם שימושים בעלי אופי ציבורי בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם 2.2.6 הקמת עד 315 יחידות דיור 2.2.7 קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה 2.2.8 מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי 2.2.9 קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 2.2.10 קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר אכלוס 2.2.11 קביעת הנחיות לשלביות ביצוע הודעה על הפקדת התכנית
פורסמה בילקוט פרסומים מספר 9154 עמוד 455 בתאריך 19/10/2020. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יבנה 2 , מזא"ה 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6937/1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0014-008 הגשה מס` 17858
לשימוש חורג: שימוש חורג מ בניין לשימור בן 3 קומות, משוחזר עפ"י דרישות מח' שימור. היום משמש גן ילדים. ל שימוש חורג מבנק למסחר לגן ילדים.גן ילדים בכל 3 הקומות. בשטח של 407 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של גן ילדים לתקופה של שנים/לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: שרירא גאון 8 גוש: 7054 חלקה: 4+5 תיק רישוי: 70016.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממסחר, תעסוקה ותיירות לעסק לכרסום מתכת מבקש היתר עד ליום 31.12.2021. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092, 03-7247091, 03-7247044_03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il